



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ THĂNG LONG-T.D.K
THANG LONG T.D.K AUDITING AND VALUATION CO.,LTD

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính 2017 kết thúc ngày 31/12/2017

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ
(MST: 3602599139)

CHI NHÁNH MIỀN NAM: C14, Quang Trung, P. 11, Q. Gò Vấp, TPHCM
Tel: 028 - 3589 7462 - 3589 7463 - 2216 4309 **Fax:** 028-35897464
Email: kiemtoantdk@gmail.com thanglongtdks@gmail.com
Web: www.kiemtoanthanglongtdk.com.vn

MỤC LỤC

STT	NỘI DUNG	TRANG
1.	BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	01 - 02
2.	BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	03 - 04
3.	BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
	- Bảng cân đối kế toán	05 - 08
	- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	09
	- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	10 - 11
	- Thuyết minh các báo cáo tài chính	12 - 18



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ

Tổ 29C, Khu phố 3, Phường Bình Đa, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

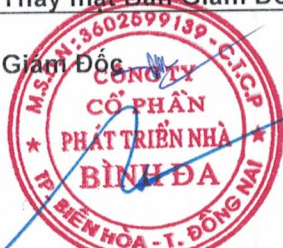
7 - Công bố trách nhiệm của Ban giám đốc đối với báo cáo tài chính

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm tài chính 2017 kết thúc ngày 31/12/2017. Trong quá trình lập báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty khẳng định những vấn đề sau đây:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục. Công ty tiếp tục hoạt động và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của mình trong năm tài chính tiếp theo;
- Các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác;
- Kể từ ngày kết thúc năm tài chính 2017 đến ngày lập Báo cáo tài chính, chúng tôi khẳng định rằng ngoài các sự kiện phát sinh sau năm tài chính nêu trên, không phát sinh bất kỳ một sự kiện nào có thể ảnh hưởng đáng kể đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính và ảnh hưởng tới hoạt động của Công ty cho giai đoạn tài chính tiếp theo.

Thay mặt Ban Giám Đốc

Giám Đốc



LÊ VIỆT HÙNG

Ngày 05 tháng 02 năm 2018





CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN & ĐỊNH GIÁ THĂNG LONG - T.D.K CHI NHÁNH MIỀN NAM

THANG LONG – T.D.K AUDITING & VALUATION CO.,LTD (SOUTHERN BRANCH)

Office: C14. Quang Trung, P.11, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

Tel: (84.8) 3589 7462/ 63 - (84.8) 2216 4309

Fax: (84.8) 3589 7464

Email: kiemtoantdk@gmail.com

Website: www.kiemtoanthanglongtdk.com.vn

Số: 13017 /TDK - KT

Ngày 05 tháng 02 năm 2018

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính năm 2017 kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Bình Đa

Kính gửi : CÁC THÀNH VIÊN BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐA

Chúng tôi đã kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Bình Đa (dưới đây gọi tắt là Công ty) được trình bày từ trang 05 đến trang 18 bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên.

Trách nhiệm của Ban Giám Đốc

Ban Giám Đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám Đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Những chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do có gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám Đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Trang 3

Trụ sở chính	: Sàn KT-TM và DV khu nhà ở CBCS CSTT CAHN, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.	Tel: 04.4450 0668	Fax: 04.4450 0669
Chi nhánh Miền Nam	: C14, Quang Trung, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh	Tel: 08.3589 7462	Fax: 08.35897464
Chi nhánh Đồng Nai	: E180 Võ Thị Sáu, Phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa, T. Đồng Nai	Tel: 061.3918 769	Fax: 061.3918 767
Chi nhánh Đà Nẵng	: Số 42 Trần Tống, Phường Thạch Gián, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng	Tel: 0511.365 1818	Fax: 0511 365 1868
Chi nhánh Hà Nội	: Số 97, Ngõ 141, Phố Giáp Nhị, Phường Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội	Tel: 04.3540.9439	Fax: 04.3540 9439
Chi nhánh Lạng Sơn	: Số 319 Bà Triệu, Phường Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn, T. Lạng Sơn	Tel: 025.3718 545	Fax: 025.3716 264

Cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Do hạn chế từ đơn vị, chúng tôi chưa có điều kiện chứng kiến việc kiểm kê thực tế tiền mặt, hàng tồn kho, tài sản cố định, gửi thư xác nhận công nợ tại thời điểm 31/12/2017 và cũng không thể thực hiện các thủ tục thay thế để làm bằng chứng thích hợp đối với số liệu các tài khoản này. Vì vậy, chúng tôi chỉ kiểm tra tính hợp lý của các khoản mục này trên cơ sở chứng từ, sổ sách và các tài liệu liên quan do Công ty cung cấp.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ những ảnh hưởng đã nêu tại phần Cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ, xét trên phương diện trọng yếu, các Báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Bình Đa tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc vào cùng ngày nêu trên, được lập phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



NGUYỄN VÕ HƯNG THỊNH

Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 2826-2015-045-1



NGUYỄN VĂN DỤNG

Phó Tổng Giám Đốc, kiêm Giám Đốc Chi nhánh Miền Nam

Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 0346-2014-045-1

Thay mặt và đại diện cho

Công ty TNHH Kiểm Toán & Định Giá Thăng Long - T.D.K



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính : VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		142,195,004,438	83,610,079,450
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	13,793,270,447	56,272,772,382
1 Tiền	111		3,793,270,447	6,272,772,382
2 Các khoản tương đương tiền	112		10,000,000,000	50,000,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
1 Chứng khoán kinh doanh	121			
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130			46,164,727
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131			
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132			
3 Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4 Phải thu tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5 Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6 Phải thu ngắn hạn khác	136	V.2		46,164,727
7 Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	137			
8 Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140	V.3	126,579,803,728	26,091,149,727
1 Hàng tồn kho	141		126,579,803,728	26,091,149,727
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1,821,930,263	1,199,992,614
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.7	1,821,930,263	1,199,992,614
3 Thuế, các khoản phải thu khác của Nhà nước	153			
4 Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154			
5 Tài sản ngắn hạn khác	155			
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		9,380,569,019	942,418,313
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		8,586,600,000	4,000,000
1 Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2 Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3 Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4 Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5 Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6 Phải thu dài hạn khác	216	V.2	8,586,600,000	4,000,000

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính : VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
1	2	3	4	5
7 Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220		627,709,884	727,491,708
1 TSCĐ hữu hình	221	V.4	627,709,884	727,491,708
- Nguyên giá	222		852,800,000	852,800,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(225,090,116)	(125,308,292)
2 TSCĐ thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3 TSCĐ vô hình	227			
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế	229			
III. Bất động sản đầu tư	230			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240			
1 Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250			
1 Đầu tư vào công ty con	251			
2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		166,259,135	210,926,605
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.5	166,259,135	210,926,605
2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3 Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4 Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		151,575,573,457	84,552,497,763

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành báo cáo tài chính này

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính : VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
1	2	3	4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		8,904,829,519	670,483,228
I. Nợ ngắn hạn	310		8,904,829,519	670,483,228
1 Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.6	8,902,940,500	668,444,000
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.7	1,889,019	2,039,228
4 Phải trả công nhân viên	314			
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315			
6 Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7 Phải trả tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9 Phải trả ngắn hạn khác	319			
10 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12 Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322			
13 Quỹ bình ổn giá	323			
14 Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330			
1 Phải trả người bán dài hạn	331			
2 Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3 Chi phí phải trả dài hạn	333			
4 Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5 Phải trả dài hạn nội bộ	335			
6 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7 Phải trả dài hạn khác	337			
8 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9 Trái phiếu chuyển đổi	339			
10 Cổ phiếu ưu đãi	340			
11 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12 Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13 Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		142,670,743,938	83,882,014,535
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.8	142,670,743,938	83,882,014,535
1 Vốn của chủ sở hữu	411		150,000,000,000	90,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	4111			



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính : VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
1	2	3	4	5
- Cổ phiếu ưu đãi	4112			
2 Thặng dư vốn cổ phần	412			
3 Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4 Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5 Cổ phiếu quỹ	415			
6 Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7 Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8 Quỹ đầu tư phát triển	418			
9 Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(7,329,256,062)	(6,117,985,465)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	4211		(6,117,985,465)	(7,077,413,574)
- LNST chưa phân phối kỳ này	4212		(1,211,270,597)	959,428,109
12 Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430			
1 Nguồn kinh phí	431			
2 Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		151,575,573,457	84,552,497,763

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành báo cáo tài chính này

Kế Toán Trưởng



PHẠM THỊ HẢI YẾN

Ngày 05 tháng 02 năm 2018

Giám Đốc



LÊ VIỆT HÙNG

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2017

Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	01		-	-
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	10		-	-
4. Giá vốn hàng bán	11		-	-
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp DV (20=10-11)	20		-	-
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.1	1,230,919,023	2,143,460,014
7. Chi phí tài chính	22	VI.2	117,458,491	11,792,331
- Trong đó: lãi vay phải trả	23		117,458,491	11,792,331
8. Chi phí bán hàng	24		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.3	2,257,250,104	1,700,832,574
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh [30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)]	30		(1,143,789,572)	430,835,109
11. Thu nhập khác	31	VI.4	50,000	528,593,000
12. Chi phí khác	32	V.5	67,531,025	
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(67,481,025)	528,593,000
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(1,211,270,597)	959,428,109
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60		(1,211,270,597)	959,428,109
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70			
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành báo cáo tài chính này

Ghi chú: năm 2016, 2017 cơ quan thuế chưa kiểm tra quyết toán thuế

Kế Toán Trưởng



PHẠM THỊ HẢI YẾN

Ngày 05 tháng 02 năm 2018



Giám Đốc

LÊ VIỆT HÙNG

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Phương pháp trực tiếp)

Năm 2017

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
1	2	3	4	5
I- Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất, kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		617,758,333	2,143,460,014
2. Tiền chi trả cho nhà cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(7,225,691,977)	(12,123,926,952)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1,448,984,955)	(1,045,702,501)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(117,458,491)	(11,792,331)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		51,578,055	531,481,250
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07		(95,179,913,590)	(1,102,883,396)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất, kinh doanh	20		(103,302,712,625)	(11,609,363,916)
II- Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(152,000,000,000)	(110,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		152,000,000,000	110,000,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		823,210,690	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		823,210,690	-
III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		60,000,000,000	63,090,900,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		(68,000,000,000)	5,000,000,000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		68,000,000,000	(5,000,000,000)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35		-	-

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Phương pháp trực tiếp)
Năm 2017

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
1	2	3	4	5
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		60,000,000,000	63,090,900,000
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		(42,479,501,935)	51,481,536,084
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		56,272,772,382	4,791,236,298
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại	61			
Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ (70 = 50+60)	70		13,793,270,447	56,272,772,382

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành báo cáo tài chính này

Ngày 05 tháng 02 năm 2018

Kế Toán Trưởng



PHẠM THỊ HẢI YẾN

Giám Đốc



LÊ VIỆT HÙNG

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính 2017 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo tài chính đính kèm

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Bình Đà được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 3602599139 ngày 23/09/2011, giấy đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 09/11/2015 và lần thứ hai ngày 28/06/2017 do Sở Kế Hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp.

Vốn điều lệ: 150.000.000.000 VND.

2. Lĩnh vực kinh doanh: bất động sản.

3. Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: không có.

6. Cấu trúc doanh nghiệp

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính: có thể so sánh được

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán: bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Sử dụng đồng tiền Việt Nam (VND)

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, các thông tư hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quyết định ban hành chuẩn mực kế toán Việt Nam, các thông tư hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành có hiệu lực đến thời điểm kết thúc niên độ kế toán lập báo cáo tài chính năm.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3. Hình thức kế toán áp dụng và chế độ sổ kế toán

Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung.

Chế độ sổ kế toán: áp dụng theo mẫu quy định của hệ thống kế toán Việt Nam.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

2.1. Nguyên tắc đánh giá Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính 2017 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo tài chính đính kèm

Giá gốc của hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Giá gốc của hàng tồn kho do đơn vị tự sản xuất bao gồm chi phí nguyên liệu vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung cố định và chi phí sản xuất chung biến đổi phát sinh trong quá trình chuyển hoá nguyên liệu vật liệu thành thành phẩm.

Sản phẩm dở dang cuối kỳ được đánh giá theo phương pháp chi phí nguyên liệu vật liệu trực tiếp.

2.2. Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước

2.3. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

3. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng (nếu có), và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ vào kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo tài chính, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán không quá 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là Tài sản ngắn hạn.

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là Tài sản dài hạn.

4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

4.1. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình

Tài sản cố định được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

4.2. Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính và được ước tính như sau:

Máy móc thiết bị	11 năm
Phương tiện vận tải	08 năm
Tài sản cố định khác	08 năm

5. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước ngắn hạn: Là các loại chi phí trả trước nếu chỉ liên quan đến năm tài chính hiện tại thì được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Chi phí trả trước dài hạn: Là các loại chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán bao gồm:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính 2017 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo tài chính đính kèm

- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn hay dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo thời hạn trả nợ còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán.

Các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán không quá một năm hoặc dưới một chu kỳ kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên một năm hoặc trên một chu kỳ kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

7. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

8.1. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí trong kỳ. Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay;

Các khoản trên được ghi nhận theo số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

8.2. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp bao gồm các khoản chi phí gián tiếp phục vụ cho hoạt động phân phối sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ ra thị trường và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Mọi khoản chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ đó khi chi phí đó không đem lại lợi ích kinh tế trong các kỳ sau.

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả trong năm hiện tại và số thuế hoãn lại. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có).

Việc xác định chi phí thuế TNDN căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế TNDN tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

10. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

10.1. Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập và trình bày dựa trên các nguyên tắc và phương pháp kế toán cơ bản: cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, giá gốc, phù hợp, nhất quán, thận trọng, trọng yếu, bù trừ và có thể so sánh. Báo cáo tài chính do Công ty lập không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán hay các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

10.2. Các bên liên quan

Một bên được xem là bên liên quan đến Công ty nếu có khả năng kiểm soát Công ty hay có ảnh hưởng trọng yếu đến các quyết định tài chính và hoạt động của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính 2017 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo tài chính đính kèm

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền:

	<u>31/12/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
Tiền mặt bằng Tiền Việt Nam	2,264,090,110	3,183,955,647
Tiền gửi Ngân hàng bằng đồng Việt Nam	1,529,180,337 (i)	3,088,816,735
Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	10,000,000,000 (ii)	50,000,000,000
Cộng	<u>13,793,270,447</u>	<u>56,272,772,382</u>

(i) Tiền gửi Ngân hàng bằng đồng Việt Nam

TK 625704060121068 tại NH VIB	32,980,008
TK 67010000788151 tại NH BIDV	264,335,999
TK 117002624524 tại NH Công Thương Việt Nam	1,231,864,330
Tổng	1,529,180,337

(ii) Tiền gửi kỳ hạn 1 tháng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam

1. Trả trước cho người bán

	<u>31/12/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
Văn phòng đăng ký đất đai Đồng Nai	-	-

2. Phải thu khác

	<u>31/12/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
a) Ngắn hạn	-	-
Phải thu khác	-	46,164,727
Cộng	-	46,164,727
b) Dài hạn	-	-
Ký cược ký quỹ	8,586,600,000 (i)	4,000,000
Cộng	<u>8,586,600,000</u>	<u>4,000,000</u>

(i) Khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 01 ngày 24/10/2016

3. Hàng tồn kho:

	Tại ngày 31/12/2017		Tại ngày 01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Dự án khu dân cư Bình Đa	126,579,803,728		26,091,149,727	
- Cộng	126,579,803,728		26,091,149,727	-

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính 2017 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo tài chính đính kèm

3. Tài sản dở dang dài hạn

4. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	-	200,000,000	652,800,000	-	-	852,800,000
Số dư cuối năm	-	200,000,000	652,800,000	-	-	852,800,000
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	114,428,292	10,880,000	-	-	125,308,292
- Khấu hao trong năm	-	18,181,824	81,600,000	-	-	99,781,824
Số dư cuối năm	-	132,610,116	92,480,000	-	-	225,090,116
Giá trị còn lại TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	-	85,571,708	641,920,000	-	-	727,491,708
- Tại ngày cuối năm	-	67,389,884	560,320,000	-	-	627,709,884

5. Chi phí trả trước

Dài hạn

Công cụ dụng cụ xuất dùng

31/12/2017

166,259,135

166,259,135

01/01/2017

210,926,605

210,926,605

6. Phải trả người bán:

Phải trả người bán

Cộng

31/12/2017

8,902,940,500 (i)

8,902,940,500

01/01/2017

668,444,000

668,444,000

(i) Phải trả người bán

8,902,940,500

Công ty TNHH MTV Cát Vàng Nam Việt

254,941,500

Công ty TNHH Xây Dựng Đại Phúc Thiên

48,109,000

Công ty TNHH MTV Tấn Phát Hoàng Minh

13,290,000

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai

8,586,600,000

7. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:

Khoản mục	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Cuối năm
a) Thuế phải nộp				
Thuế giá trị gia tăng	-	210,000,000	210,000,000	-
Thuế thu nhập cá nhân	2,039,228	8,382,786	8,532,995	1,889,019
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	94,723,981,820	94,723,981,820	-
Các loại Thuế khác	-	70,531,025	70,531,025	-
b) Thuế phải thu	1,199,992,614	5,050,000	626,987,649	1,821,930,263
Thuế giá trị gia tăng	1,199,992,614	5,050,000	626,987,649	1,821,930,263

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính 2017 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo tài chính đính kèm

8. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ khác	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	26,909,100,000	-	-	-	(7,291,675,043)	19,617,424,957
Tăng vốn trong năm trước	63,090,900,000					63,090,900,000
Lãi trong năm trước					959,428,109	959,428,109
Tăng khác					214,261,469	214,261,469
Số dư cuối năm trước	90,000,000,000	-	-	-	(6,117,985,465)	83,882,014,535
Số dư đầu năm nay	90,000,000,000	-	-	-	(6,117,985,465)	83,882,014,535
Tăng vốn trong năm nay	60,000,000,000					60,000,000,000
Lỗ trong năm nay					(1,211,270,597)	(1,211,270,597)
Số dư cuối năm nay	150,000,000,000	-	-	-	(7,329,256,062)	142,670,743,938

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu:

	<u>31/12/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
Vốn góp của Tổng Công ty Công Nghiệp Thực Phẩm Đồng Nai (Dofico)	22,035,000,000	22,035,000,000
Vốn góp của các đối tượng khác	127,965,000,000	67,965,000,000
Cộng	<u>150,000,000,000</u>	<u>90,000,000,000</u>

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:

	<u>Năm 2017</u>	<u>Năm 2016</u>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	150,000,000,000	90,000,000,000
+ Vốn góp đầu năm	90,000,000,000	26,909,100,000
+ Vốn góp tăng trong năm	60,000,000,000 (i)	63,090,900,000
+ Vốn góp cuối năm	150,000,000,000	90,000,000,000

(i) Vốn góp tăng trong năm là các khoản góp vốn bằng chuyển khoản của các thành viên

Thành viên	Vốn góp
Ông Nguyễn Trọng Đoàn	30,000,000,000
Ông Nguyễn Trọng Hùng	30,000,000,000
Tổng	60,000,000,000

VI. THÔNG TIN CẦN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH.

1. Doanh thu hoạt động tài chính:

	<u>Năm 2017</u>	<u>Năm 2016</u>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,230,919,023	2,143,460,014
Cộng	<u>1,230,919,023</u>	<u>2,143,460,014</u>



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính 2017 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo tài chính đính kèm***2. Chi phí tài chính:**

	<u>Năm 2017</u>	<u>Năm 2016</u>
Lãi tiền vay	117,458,491	11,792,331
Cộng	117,458,491	11,792,331

3. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm 2017</u>	<u>Năm 2016</u>
Chi phí nhân viên quản lý	1,614,030,408	1,120,328,879
Chi phí đồ dùng văn phòng	112,031,106	91,305,484
Chi phí khấu hao TSCĐ	81,600,000	81,600,000
Thuế, phí và lệ phí	12,888,000	18,663,000
Chi phí bằng tiền khác	436,700,590	388,935,211
Cộng	2,257,250,104	1,700,832,574

4. Thu nhập khác:

	<u>Năm 2017</u>	<u>Năm 2016</u>
Tiền phạt thu được, tiền bồi thường	-	528,593,000
Các khoản thu nhập khác	50,000	-
Cộng	50,000	528,593,000

5. Chi phí khác:

	<u>Năm 2017</u>	<u>Năm 2016</u>
Các khoản chi phí khác	67,531,025	-
Cộng	67,531,025	-

Công ty chưa kê khai thuế phần thanh lý tài sản phát sinh năm 2015

6. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố:

	<u>Năm 2017</u>	<u>Năm 2016</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1,113,766,804	2,010,547,849
Chi phí nhân công	1,614,030,408	11,043,291,008
Chi phí khấu hao tài sản cố định	99,781,824	99,781,824
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,551,196,659	-
Chi phí khác bằng tiền	95,367,128,410	14,623,715,151
Cộng	102,745,904,105	27,777,335,832

Kế Toán Trưởng



PHẠM THỊ HẢI YẾN

Ngày 05 tháng 02 năm 2018



LÊ VIỆT HÙNG